



4 QUARTOS E
COBERTURAS DUPLEX
160 A 387 M²

215 Norte

PaulOOctavio[®]

Jane Godoy

Pioneira
Jornalista
Empreendedora



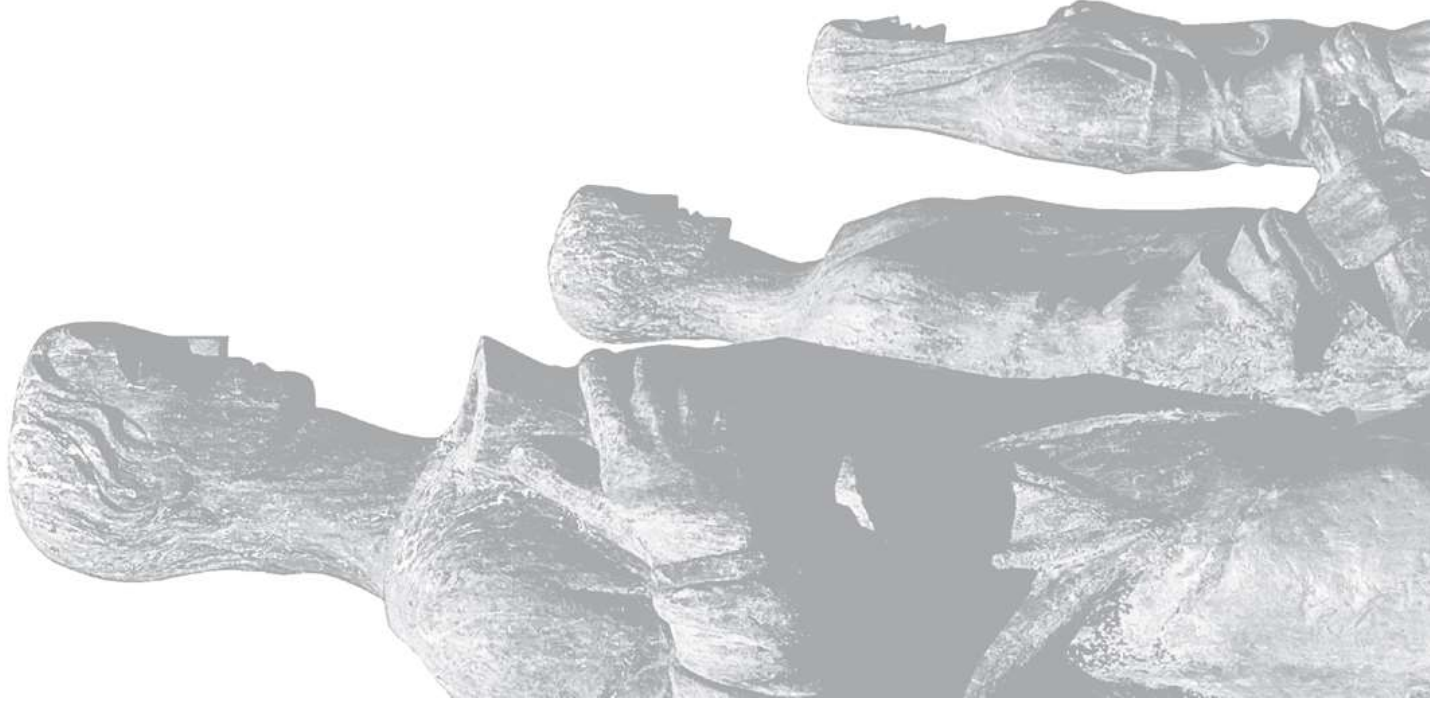
Filha natural de Araguari, em Minas Gerais, Jane Godoy adotou a capital do Brasil como sua cidade do coração desde o final dos anos 60. Assim, há mais de meio século, ela vive esse grande e verdadeiro amor por Brasília e por aqueles que vivem aqui.

Dona de um texto jornalístico livre e leve, que se torna um verdadeiro reflexo da sua personalidade doce, mas inquieta e sempre preocupada com o próximo. Por isso, a matéria do seu ofício vai muito além do registro dos nossos mais significativos eventos sociais, vai na alma do brasiliense, seus anseios, suas alegrias, suas convicções e suas conquistas.

A força da sua palavra, por exemplo, foi imprescindível na luta pela criação do Hospital da Criança, já que a capital do Brasil não possuía sequer um hospital infantil. E hoje Brasília se orgulha dessa instituição única, referência nacional, que recebe pacientes de todo o país. Assim, são diversas suas ações de solidariedade em prol daqueles que mais precisam da atenção, do carinho e da proteção de nossa sociedade. O reconhecimento do seu trabalho e da sua dedicação fica mais do que evidente quando se somam mais de 60 títulos, prêmios e homenagens recebidos das mais diferentes instituições.

Destacam-se as condecorações conferidas pelas três armas, Marinha, Exército e Aeronáutica, que consolidam o nacionalismo incondicional e o sincero amor à pátria dessa grande brasileira.

Por tudo isso, definir Jane Godoy como jornalista é destacar apenas um capítulo da grande história de toda uma vida. Chegou aqui como filha, mas se tornou esposa, mãe, avó, profissional reconhecida e, acima de tudo, uma mulher com a consciência voltada para o seu próximo, de forma solidária e extremamente dedicada à dignidade humana. Ter seu nome gravado para sempre em um dos empreendimentos da PauloOctavio, mais que uma merecida homenagem, é uma grande honra para todos nós.



Asa Norte

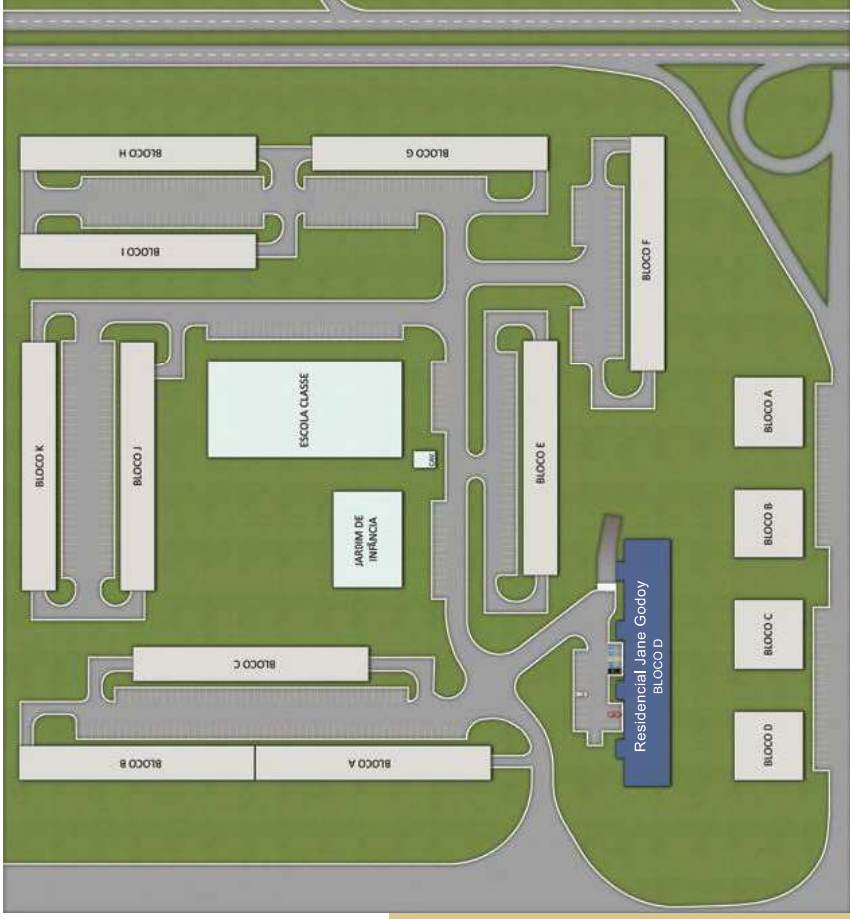
A Noruega é aqui! Asa Norte é um lugar que oferece uma grande facilidade de acesso e a mais completa infraestrutura, com tudo que a gente quer e tudo que a gente precisa: restaurantes, escolas, comércio, universidades, parques e um público residente muito especial. Funcionários do alto escalão, políticos, jornalistas,

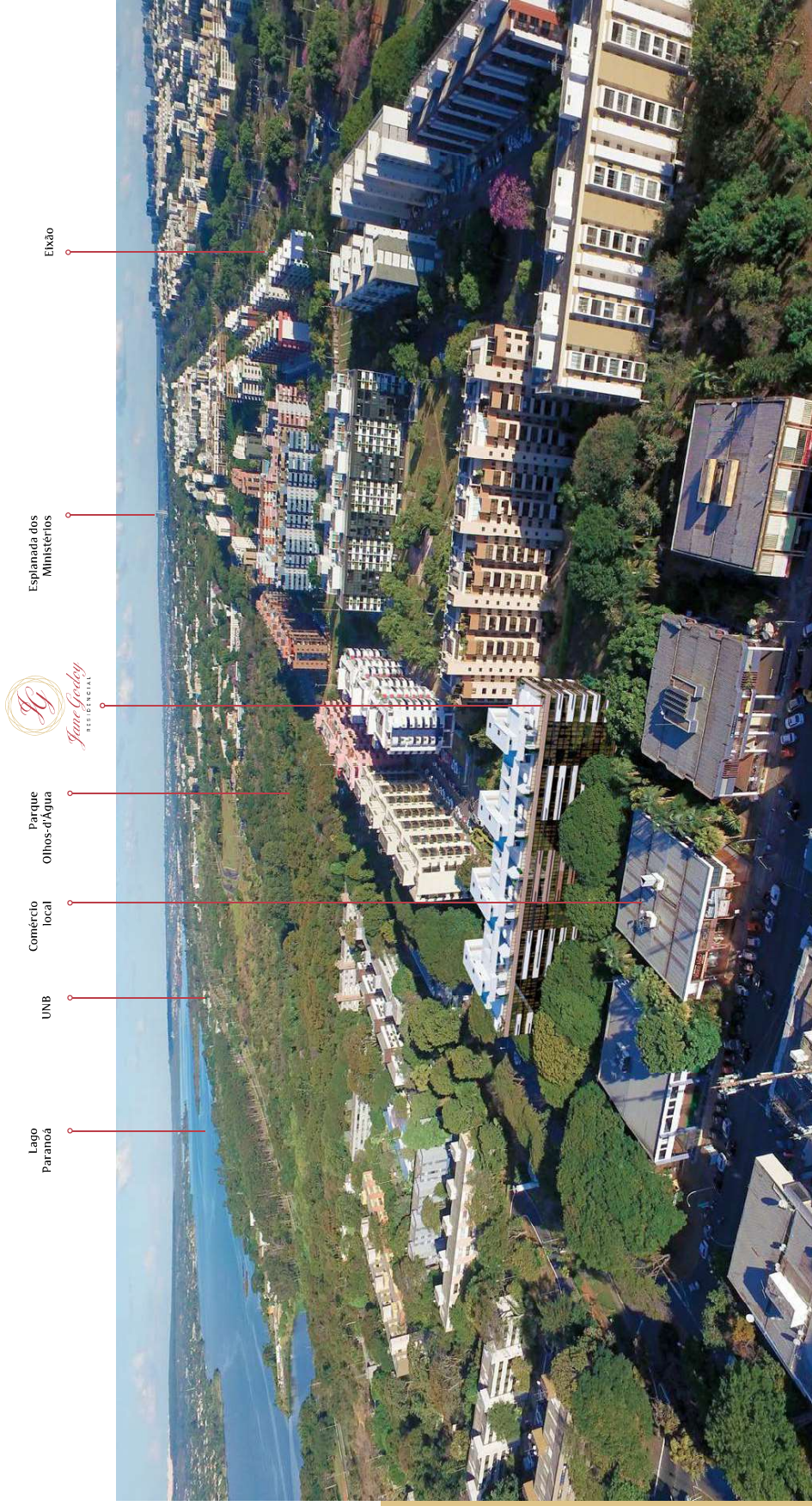
artistas, professores e estudantes universitários formam, em sua maioria, o perfil desses moradores. Pessoas que possuem, mais que alto poder aquisitivo, consciência do seu papel individual como cidadão e a sua missão coletiva como comunidade. Ou seja, são as pessoas que fazem o lugar onde vivem. E a Asa Norte é assim, um lugar

feito de gente, cheio de histórias, próximo de tudo e onde todos são próximos também. Viver na Asa Norte é desfrutar de todos esses benefícios e realizar um excelente investimento imobiliário, pois todas essas qualidades já reconhecidas tornam o bairro um dos melhores lugares para se viver no Brasil e no mundo.



situação





Eixão

Esplanada dos
Ministérios



Parque
Olhos-d'Água

Comércio
local

UNB

Lago
Paranoá



fachada principal

Apartamentos 4 quartos

Apartamentos Tipo de Canto – 192 a 194 m²

2 suítes e 2 semissuítes

Apartamentos Tipo de Meio – 160 a 162 m²

2 suítes e 2 quartos

3 a 4 vagas de garagem

Coberturas Duplex

Apartamentos Duplex de Canto – 383 a 387 m²

2 suítes e 2 semissuítes

Apartamentos Duplex de Meio – 319 a 323 m²

2 suítes e 2 quartos

4 vagas de garagem



fachada posterior

1. Hall social
2. Hall serviço
3. Escada de emergência
4. Área coberta do pilotis
5. Fitness
6. W.C fitness
7. Salão de festas
8. Copa do salão de festas
9. W.C. feminino
10. W.C. masculino
11. Guarita
12. Apartamento zeladoria
13. Correspondência
14. Central de gás G.L.P.
15. Depósito de lixo
16. Rampa de entrada e saída de veículos



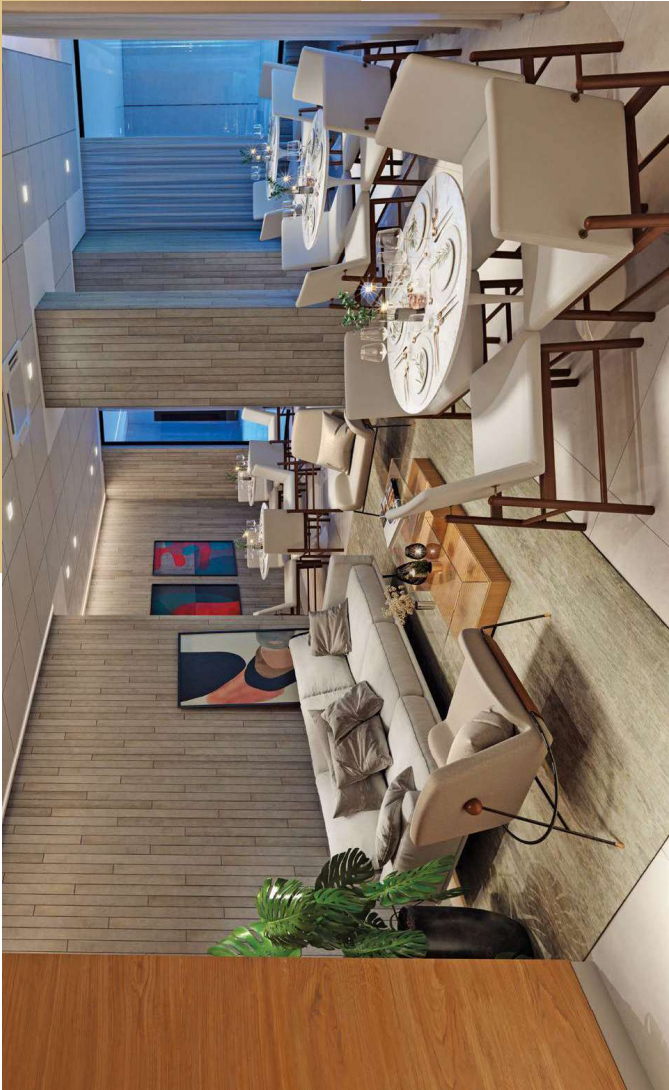


Viver
bem

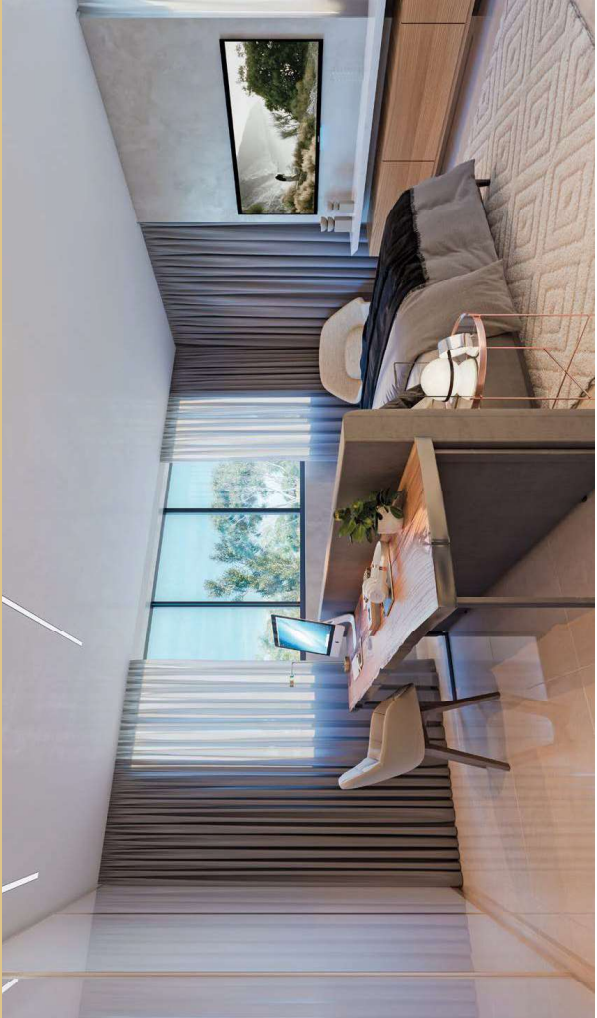
VIVER BEM



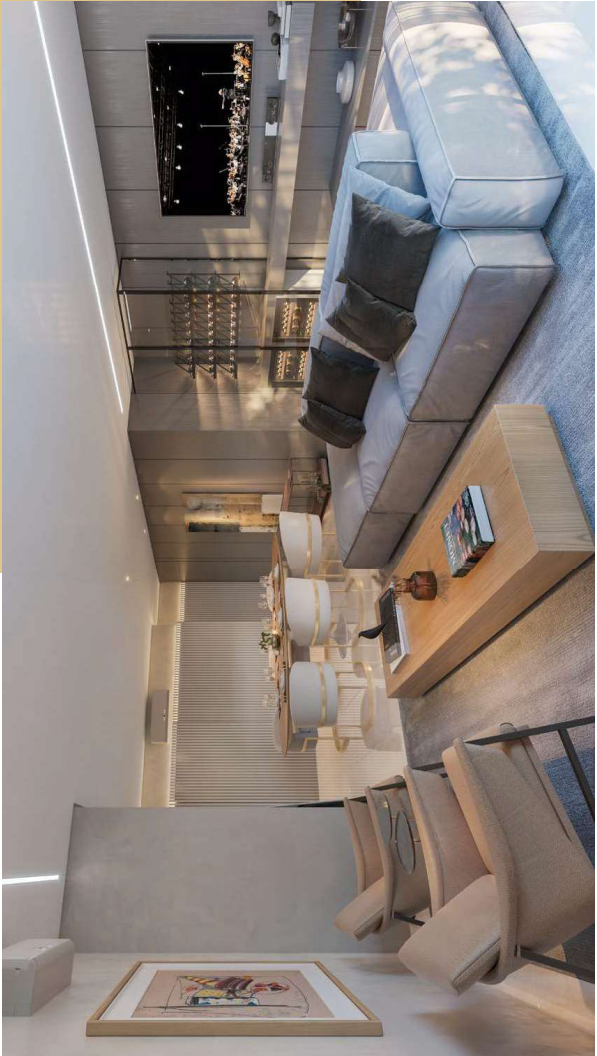
PERSPECTIVA DO FITNESS



PERSPECTIVA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA DA SUITE MASTER - APARTAMENTO DE CANTO



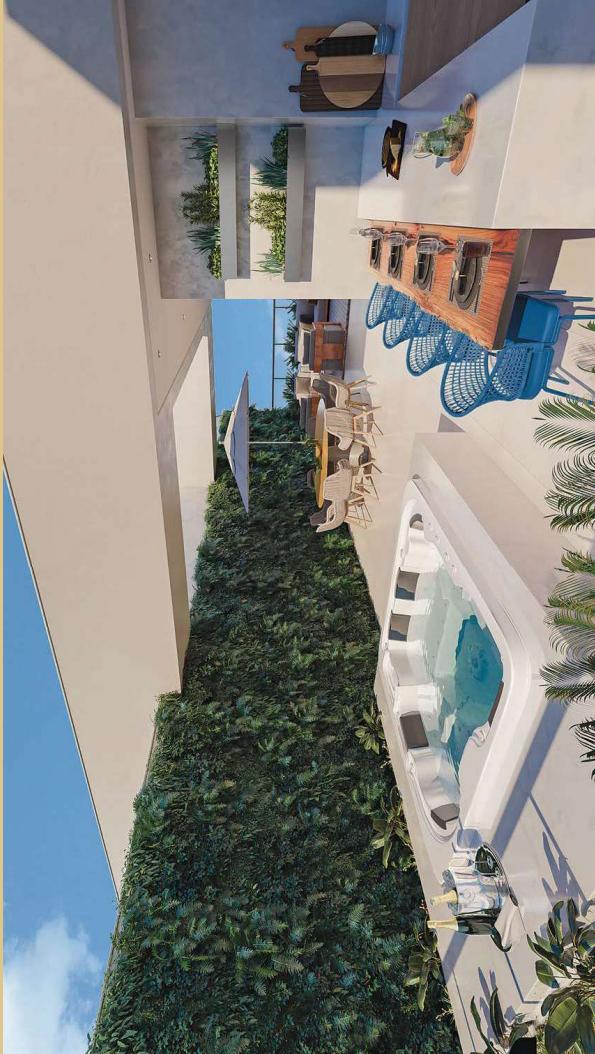
PERSPECTIVA DA SALA - APARTAMENTO DE CANTO



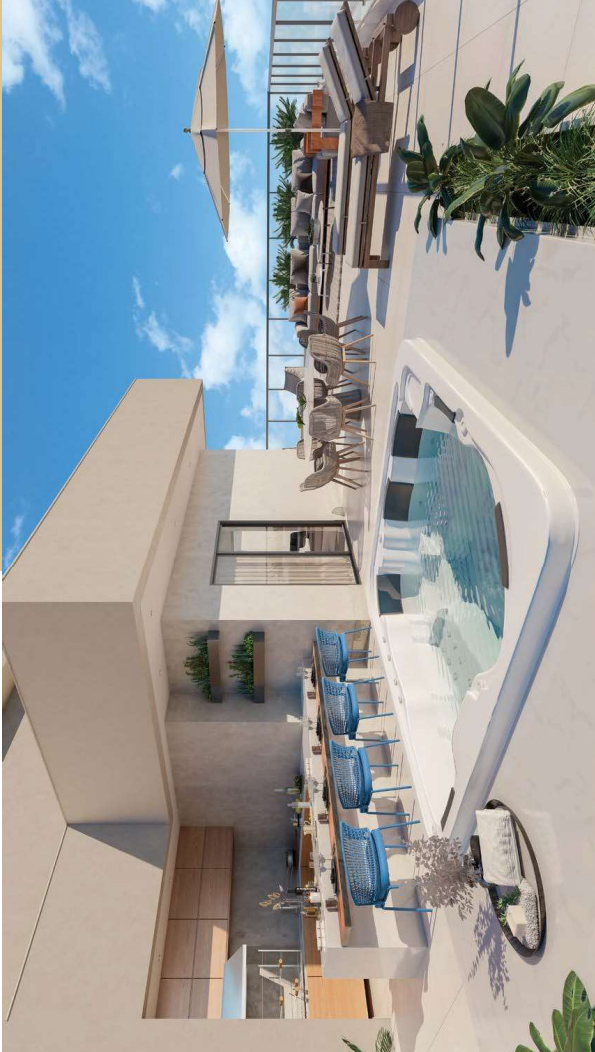
PERSPECTIVA DA SUÍTE MASTER – APARTAMENTO DE MEIO



PERSPECTIVA SALA – APARTAMENTO DUPLEX DE CANTO



PERSPECTIVA DO TERRAÇO - APARTAMENTO DUPLEX DE MEIO



PERSPECTIVA DO TERRAÇO - APARTAMENTO DUPLEX DE CANTO



apartamento de canto



Opção B
3 suítes + sala ampliada
Final 01
194 m²



OPÇÃO A (Padrão)
2 suítes + 2 semissuítes
Final 01
194 m²

apartamento de canto



apartamento de canto

Planta 3D
Opção C



apartamento de canto

Opção C
2 suítes + 2 semissuítes + sala ampliada
Final 01
194 m²



apartamento de meio

Planta 3D
Opção A

Opção A (Padrão)
2 suítes + 2 quartos
Final 02, 04 e 06
160 m²



apartamento de meio







cobertura duplex de canto



Pavimento Superior
Final 01



Opção C
2 suítes + 2 semissuítes + sala ampliada
Pavimento Inferior
Final 01
387 m²

cobertura duplex de canto





Opção C
2 suítes + 1 suite master c/ closet + sala ampliada
Pavimento Inferior
Final 02.04 e 06
319 m²

cobertura duplex de meio





1 - Hall social
2 - Hall serviços
3 - Bicicletário
4 - Área técnica



ÁREAS COMUNS
ESPECIFICAÇÕES

PORTAS DE MADEIRA
Portas, botantes e alçares serão conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS
As esquadrias serão de alumínio, conforme o projeto de fachada.

GUARDA-CORPOS E CORRIMAOS
Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas.
Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS
Serão conforme o modelo definido em projeto.

VIDROS
Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto arquitetônico de fachada.

LOUÇAS E METAS
As louças utilizadas serão da marca Celtec, Incepa, Deca, Ideal Standard ou equivalente, com garantia de 10 (dez) anos.
Os metais serão da marca Mobier, Fabrimar, Deca, Docol, Bertex ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.
As cubas serão conforme projeto arquitetônico.

BANCADAS
As bancadas das cozinhas, banheiros e churrasqueiras serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

SOLEIRAS
As soleiras, onde houver, serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

FACHADAS
Fachadas serão revestidas de granito, esquadrias de alumínio e vidro, brises em alumínio e pintura texturizada para áreas externas, conforme projeto arquitetônico.

AR-CONDICIONADO
Será fornecido e instalado no salão de festas e fitness o equipamento de ar-condicionado conforme projeto específico.

EXAUSTÃO
Os subsolos, lavabos e banheiros de áreas comuns, quando não houver ventilação natural, serão entregues com sistema de exaustão mecânica para renovação do ar, conforme projeto específico e normas Vigentes.

PAISAGISMO
Jardins, linhas e vasos decorativos e irrigação, conforme projeto específico de paisagismo.

ILUMINAÇÃO
Luminárias das áreas comuns com projeto lumintécnico.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS
CFTV com câmeras nos pilots, conforme projeto; Interruptor diferencial nos quadros elétricos; Sistema de energia provida de todas as tomadas; Automação predial.

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS – ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPE
escadas de emergência	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou cimentado e/ou pedra	pintura	pintura sobre laje ou gesso	-
rampa de acesso para veículos	cimentado e/ou concreto e/ou placas em alto relevo	pintura	-	-
circulação e vaga para veículos	cimentado e/ou concreto	pintura com faixas de sinalização	concreto aparente	-
áreas técnicas (subsolo e cobertura)	cimentado e/ou concreto	pintura e/ou tela metálica	concreto aparente	-
áreas técnicas (pilots)	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou cimentado e/ou concreto	pintura	pintura sobre laje ou gesso	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura
halls elevadores apartamento tipo duplex	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	pintura com detalhes conforme projeto	toro de gesso com pintura	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra
halls elevadores pilots	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	pintura com detalhes conforme projeto	toro de gesso com pintura	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra
halls elevadores subsolo	porcelanato e/ou revestimento cerâmico	pintura	pintura sobre laje ou gesso	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou poliestireno
pilots	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	pintura com detalhes conforme projeto	toro de gesso com pintura	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra
garita	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	vidro e/ou pintura conforme projeto	toro de gesso com pintura	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno
apartamento do zelador	porcelanato e/ou revestimento cerâmico	pintura	toro de gesso com pintura	-
sanitários do apto zelador e garita	porcelanato e/ou revestimento cerâmico	porcelanato e/ou revestimento cerâmico	toro de gesso com pintura	-
libeiras	porcelanato e/ou revestimento cerâmico	porcelanato e/ou revestimento cerâmico	toro de gesso com pintura	-
bicicledário	cimentado ou concreto	pintura e/ou tela metálica	pintura sobre laje ou gesso	-
salões multiuso 1 e 2	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou piso vinílico	pintura com detalhes conforme projeto	toro de gesso com pintura	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou poliestireno
copa do salão multiuso 2	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e/ou pedra	toro de gesso com pintura	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou poliestireno
sanitários dos salões multiuso 1 e 2	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e/ou pedra	toro de gesso com pintura	-

ÁREAS PRIVATIVAS
ESPECIFICAÇÕES

PORTAS DE MADEIRA	BANCADAS	CHURRASQUEIRA
Portas e alçares serão conforme projeto arquitetônico.	As bancadas das cozinhas, banheiros e churrasqueiras serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.	Kit de churrasqueira, em tijolo refratário, na cobertura duplex ou churrasqueira sobre bancada de pedra.
ESQUADRIAS METÁLICAS	SOLÉIRAS	Serão entrefechos em tijolo refratário com acabamento em pedra natural, no proibas, espigões e outros ficam a cargo do proprietário.
As esquadrias serão de alumínio, conforme o projeto de fachada.	As soleiras, onde houver, serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.	
GUARDA-CORPOS E CORRIMAOS	AR-CONDICIONADO	INSTALAÇÕES ESPECIAIS
Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas.	Serão fornecidas as tubulações frigoríficas, o dreno e a alimentação elétrica para sistema SPLIT, contemplando os ambientes: salas, quartos e suítes, de acordo com o projeto.	Detector de vazamento de gás no fogão na cozinha e aquecedor de passagem.
Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.		Bolão de pânico nas unidades;
FERRAMEIS		Sensor de abertura das portas de acesso ao apartamento;
Serão conforme o modelo definido em projeto.		Na cozinha, o interruptor elétrico para trituração na pia da ilha;
		Cabeamento estruturado para voz/dados.
VIDROS	EXAUSTÃO	
Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto arquitetônico de fachada.	Nos banheiros e lavabos, quando não houver ventilação natural, será entregue sistema de exaustão para renovação do ar, conforme projeto específico.	
LOUÇAS E METAIS		
As louças utilizadas serão da marca Celite, Incepa, Deca, Ideal Standard ou equivalente. Os metais serão da marca Mozer, Fabrimar, Deca, Lucol, Bertex ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.		
As cubas serão conforme projeto arquitetônico.		

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS – área privativa pavimento tipo duplex interior

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPE
salas de estar e jantar	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	pintura	forro de gesso com pintura	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou vinílico e/ou laminado e/ou pedra
circulações	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	pintura	forro de gesso com pintura	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou vinílico e/ou laminado e/ou pedra
quartos e suítes	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	pintura	forro de gesso com pintura	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou vinílico e/ou laminado e/ou pedra
banheiros	porcelanato e/ou revestimento cerâmico	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura	forro de gesso com pintura	-
cozinhas/áreas de serviço	porcelanato e/ou revestimento cerâmico	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura	forro de gesso com pintura	-
banheiros de serviço	porcelanato e/ou revestimento cerâmico	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura	forro de gesso com pintura	-
lajes técnicas	concreto e/ou cimentado pilado	pintura	concreto aparente e/ou forro de gesso com pintura	-

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS – área privativa pavimento superior duplex

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPE
escadas (duplex interior ao superior)	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	pintura	-	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou poliestireno e/ou pintura
salas de lazer das unidades duplex	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	pintura	forro de gesso com pintura	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou vinílico e/ou laminado e/ou pedra
banheiros	porcelanato e/ou revestimento cerâmico	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura	-	-
terracos descobertos	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou cimentado e/ou granito e/ou pedra laminada	pintura	-	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou pedra e/ou placa cimentícia
decks	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou placa cimentícia	pintura	-	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou pedra e/ou placa cimentícia
duchas	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou placa cimentícia e/ou pastilha e/ou pintura externa	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura	-	porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou pedra e/ou placa cimentícia e/ou pastilha

EQUIPAMENTOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA
Será instalado um sistema de antenas de TV coletiva que possibilitará o sinal de programação dos canais comerciais, com pontos na sala e nos quartos.
Será instalado um sistema de antenas para a instalação futura por parte de uma permissionária, do sinal de TV a cabo. As despesas da contratação dos serviços e da instalação do sistema a cabo serão por conta dos proprietários e/ou condomínio.

INTERFONE
A comunicação interna será feita por meio de interfone diretamente com a guarita.

TELEFONIA
Será executada a infraestrutura para a instalação futura por parte de uma permissionária, do sinal de telefonia e nos apartamentos cabamento estruturado com pontos de dados e voz distribuídos na sala de estar e quartos, através de uma caixa V.D.I.

SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO
A edificação possuirá escadas com paredes resistentes ao fogo, conforme norma ABNT NBR 13620, e extintores em cada um dos hall dos pavimentos, hidrantes e extintores,

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

MEDICAO DE ENERGIA
Infraestrutura para instalação do medidor de energia elétrica pela concessionária, com medidores individuais. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos serão de responsabilidade da concessionária e o fornecimento de seus equipamentos será de responsabilidade da Construtora/Incorporadora.
A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela ligação da medição de serviço e incêndio.

FIOS E CABOS
Serão do tipo antichamas normalizados e aprovados pela ABNT.

ELETRODUTOS
Serão de PVC rígido ou flexível tipo EMT, com sistema de detecção de incêndio e alarme aparentes, sendo do tipo galvanizado.

QUADROS DE CIRCUITOS
Serão em caixa com tampa e disjuntores termomagnéticos.

APARELHOS DE ILUMINAÇÃO
As áreas comuns de empreendimento serão entregues com luminárias de LED conforme indicado nos projetos arquitetônico, de decoração ou específico.

INTERRUPTORES E TOMADAS
Serão da marca Pilat, Inel, Alumbrax, Brico, Schneider, no padrão da norma técnica específica. Todas as tomadas serão aterradas e de acordo com o novo padrão brasileiro.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

MEDICAO
Infraestrutura para instalação de medição individual de água fria por unidade.
A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos serão de responsabilidade da concessionária e o fornecimento de seus equipamentos será de responsabilidade da Construtora/Incorporadora.
A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela instalação da medição de água do condomínio.

ÁGUA FRIA
Conforme projeto de instalações, obedecendo as normas técnicas específicas. Será fornecida a infraestrutura para o sistema de medição individual.

ÁGUA QUENTE
Conforme projeto de instalações, obedecendo as normas técnicas específicas. Será feito aquecimento individual com sistema de aquecedor de passagem.

ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO
Em tubos de PVC marca Tigre, FortiH, Akros, Astra, Amanco ou similar.

GÁS
Haverá abastecimento por central de gás (GIP) para o empreendimento.
As instalações serão executadas em tubos de ferro galvanizado, aço carbono ou alumínio Gaspex, conforme norma a ISO 17484.
Haverá infraestrutura para instalação de medição individual por unidade, com registro geral para o fechamento do gás,

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

ÁREA COMUM
As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.

PONTOS DE ELETRICIDADE
Devem ser instalados em locais seguros e (imóveis) em espaços não apartamentos decorados, não correspondendo, necessariamente, à quantidade e posição definida pelo projeto executivo.

ALTERAÇÕES NAS ESPECIFICAÇÕES
Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder as alterações às demais especificações dos projetos, desde que mantida a finalidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionários de Serviços Públicos.

VISITAS À OBRA
As visitas à obra serão permitidas mediante agendamento prévio com a Construtora, obedecendo aos dias e horários de funcionamento, com data e hora marcadas com o Setor de Relacionamento com o Cliente, sempre na presença do engenheiro da obra ou por profissional habilitado e autorizado pelo engenheiro.

ÁREA PRIVATIVA
Espelhos;
Armários embutidos;
Gabinetes de plas de banheiro e cozinha;
Luminárias;
Aquecedores, quando individuais;
Boxes;
Aparelhos de ar-condicionado e grelha de cozinha;
Painéis de controle de elevadores e portas especiais nas paredes;
Móveis de espécie alguma;
Forros e sancas de gesso, com exceção dos especificados e detalhados no projeto de arquitetura;
Equipamentos dos banheiros (ducha higiênica, chuveiro, suportes, acessórios etc.);
Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças e acessórios etc.);
Aparelhos de ar-condicionado e aquecimento (módulo de laser, secadoras etc.);
Equipamentos eletrônicos (TVs, aparelhos de som, DVD, computadores etc.);
Triturador de alimentos;
Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

RESPONSABILIDADES DA CONSTRUTORA
A Construtora/Incorporadora poderá suspender as visitas durante os 60 (sessenta) dias anteriores à data de entrega da obra, pois os serviços de acabamento decorados e limpeza acabam sendo prejudicados.

ACABAMENTOS
Os acabamentos deste memorial são a base para qualquer especificação adotada nos demais documentos, tais como Memorial de Incorporação, de administrativas regionais e desenhos ilustrativos.

LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA
A obra será entregue com todas as dependências em perfeito estado de conservação, com a obra decorada, pintada, espelhos instalados e desobstruídos, e instalações em geral testadas. Todas as obras serão demolidas e retiradas para fora do canteiro, bem como todo o entulho e resto de material.

RESPONSABILIDADE SOCIAL

VANTAGENS DO

EMPREENHIMENTO

- Localização privilegiada
- Próximo ao Parque Olhos-d'Água
- Bairro consolidado, com comércio diversificado
- Alto padrão de acabamento
- Coberturas individuais com spa, ducha e churrasqueira
- Sistema de fachada ventilada
- Próximo aos melhores shoppings e pólos gastronômicos da cidade

ITENS DE SEGURANÇA

- Portaria com controle de acesso biométrico para entrada social
- Garagem com portão eletrônico
- Circuito interno de CFTV na garagem, halls de entrada e pilotis
- Sensor de acesso nas portas de entrada das unidades
- Instalação de botão de pânico nas unidades
- Detector de vazamento de gás nas unidades

EQUIPAMENTOS

- Central de gás GLP
- Medição individual de água, energia e gás
- Central de água potável com filtro
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas unidades
- Água quente com sistema de aquecimento individual
- Cabeamento estruturado nas unidades
- Uso de madeira certificada

PAISAGISMO

Jardins com espécies vegetais obedecendo a critérios de volumetria e porte inicial; Coloração e aroma com torrações e folhagens;

Florações alternadas durante várias estações do ano.

ITENS ECOLÓGICOS

Sensores de presença nas áreas comuns; Caixas de descarga com dois estágios de acionamento;

Melhor aproveitamento de iluminação e ventilação naturais;

Medição individual de água, energia e gás; Iluminação das áreas comuns em LED; Automação predial.



Uso de madeira certificada



Respeito à acessibilidade



Equipamentos e iluminação com maior eficiência e economia de energia



Sistema construtivo com menor geração de resíduos



Dispositivos para economia de água

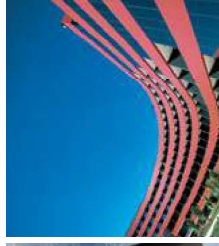


Paulo Octavio Master Imobiliário

Muito mais do que salas, lojas, apartamentos e edifícios, a Paulo Octavio vem construindo um manual de conduta desde 1975. Uma história escrita em princípios como inovação, pioneirismo, treinamento, educação, geração de emprego e cidadania. Aqui desenhamos formas de viver, morar e trabalhar. Nossa missão é construir o agora de modo sustentável. Nosso objetivo é crescer, desenvolver e multiplicar possibilidades tendo o cliente em primeiro lugar. Hoje, são mais de 4 milhões de m² construídos, 52 mil imóveis entregues, 717 obras edificadas, 21,5 mil empregos diretos, terceirizados e indiretos e uma ampla gama de negócios nas áreas de shopping center, hotelaria, automóvel, radiodifusão, televisão, seguro e imóvel. Esta postura projetou a empresa nacionalmente e nos levou a conquistar 8 Masters Imobiliários – o mais importante prêmio da construção civil brasileira – e muitas certificações de qualidade. Os programas sociais que desenvolvemos já alfabetizaram mais de 2 mil trabalhadores nos canteiros de obra e incentivam a inserção digital dos operários. Nossas empresas encontram-se entre as mais reconhecidas do mercado exatamente porque conciliamos gestão econômica e financeira com uma postura ética e responsável.



BRASÍLIA SHOPPING
AND TOWERS
MASTER 1997



BRASÍLIA
ALVORADA
MASTER 2001



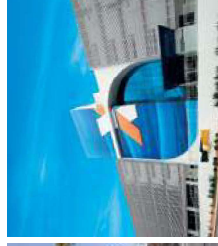
QUADRA
PARQUE
MASTER 2003



BRASÍLIA
ALVORADA
MASTER 2007



IGUATEMI
BRASÍLIA
MASTER 2010



CENTRO EMPRESARIAL
JOSÉ ALENCAR
MASTER 2012



JK SHOPPING
AND TOWER
MASTER 2015



CENTRO
EMPRESARIAL PO700
MASTER 2016



CENTRAIS DE VENDAS

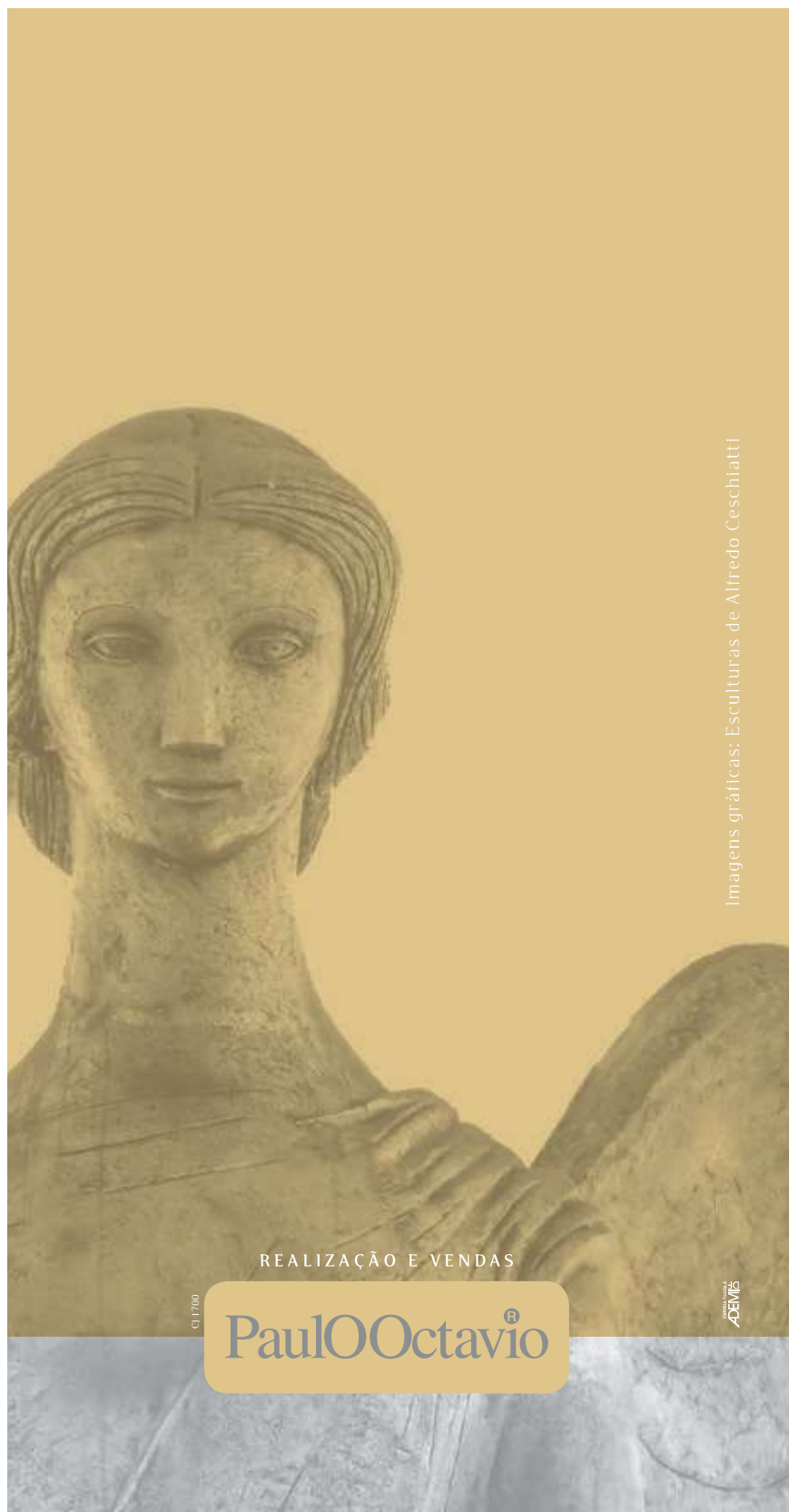
- **208/209 Norte** (Eixinho, ao lado do McDonald's)
- **Águas Claras** (Av. Araucárias)
- **Noroeste** (CLNW 2/3 lote B)

61 3326.2222

www.paulooctavio.com.br

Cartório do 2º ofício R.14 M.4589

Todas as ilustrações são apenas referências do projeto. Móveis, objetos, utensílios, sancas, luminárias e objetos de decoração presentes nas plantas humanizadas e perspectivas são ilustrativas e não fazem parte do projeto. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais presentes no projeto. Quaisquer informações conflitantes entre o Memorial de Incorporação e este material publicitário prevalecem as informações do primeiro.



Imagens gráficas: Esculturas de Alfredo Ceschiatti

REALIZAÇÃO E VENDAS

PaulOctavio®

CLT700

ADREMS